



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

COPIA

INVESTMENT MANAGEMENT

BNP Paribas REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano - Italy

Spett.le
UMBRIA DIGITALE
Alla c.a. Responsabile del Procedimento
Via G.B. Pontani 39
06128 - PERUGIA

Milano, 13 settembre 2016

Prot. n. 2052/2016

OGGETTO: Manifestazione di interesse per ricerca di un immobile da adibire a sede legale e operativa di Umbria Digitale

Proposta Economica

La sottoscritta BNP Paribas REIM Italy S.G.R. pA, con sede legale in Via Carlo Bo 11, 20143 Milano, Italia, C.F. e P.IVA. 12605750152, capitale sociale Euro 10.000.000,00, iscritta nel registro della Società di Gestione del Risparmio con il numero 25, in qualità di società di gestione del fondo **Umbria - Comparto Monteluce**, rappresentata dai procuratori Luca Panizzi nato a Torino il 25/01/1977 e Marco Luoni nato a Varese il 18/08/1973, n. telefono 02 5833141, n. fax 02 58331425/39, indirizzi di posta elettronica luca.panizzi@bnpparibas.com e marco.luoni@bnpparibas.com, giusta procura speciale a rogito Notaio Manuela Agostini di Milano in data 20 ottobre 2015 rep. n. 76348/13462, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 28 ottobre 2015 al n. 37761

OFFRE

Il seguente immobile:

IMMOBILE <i>ubicato in Perugia via Piazza C. Coppoli n.3 censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Perugia, Fg. 236, part. 3942, Sub 28,29,30,31,32,36,37,38,39</i>	CIFRE <i>(due decimali)</i>	LETTERE
IMPONIBILE	3.441.268,00	Tremilioniquattrocentoquarantunomiladuecentosessantotto,00
IVA, se dovuta	344.126,80	Trecentoquarantaquattromilacentoventisei,80
TOTALE	3.785.394,80	Tremilionisettecentottantacinquemilatrecentonovantaquattro,80

COPIA

La presente offerta è redatta sul presupposto dell'applicabilità dell'aliquota IVA nella misura del 10% in quanto riferita ad immobili realizzati mediante interventi ricadenti nella nozione di "ristrutturazione urbanistica" di cui all'art. 3, comma 1, lettera F del DPR 380/2001 come attestato dalla dichiarazione del Comune di Perugia riportata in allegato. In ogni caso il prezzo offerto dovrà intendersi pari a Euro 3.441.268,00 oltre IVA dovuta ai sensi di legge alla data del rogito, restando esclusa qualsiasi forma di revisione del suddetto prezzo.

La presente offerta è comprensiva di tutti gli oneri a carico del proponente per la ristrutturazione o realizzazione, al netto delle imposte di legge con espressa previsione che l'offerta indicata è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Milano, 13 settembre 2016

FIRMA


BNP Paribas REIM SGR p.A.
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano



Si allega:

- Copia del documento di identità in corso di validità;
- *Dichiarazione del Comune di Perugia in merito alla definizione degli interventi edilizi in oggetto*
- *Dichiarazione del Comune di Perugia in merito alla liberazione degli spazi oggetto di offerta attualmente concessi in locazione*