

Delibera Umbria Digitale S.c.ar.l. N. 167
11/09/2018

OGGETTO: avviso pubblico per la ricerca di un immobile da adibire a sede operativa di Umbria Digitale da acquistare in locazione con opzione di acquisto. Esito

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con nota del 19/10/2016 (prot. n. 3193) avente ad oggetto "Proposte per il DCRU ed il risparmio della spesa annuale per la sua gestione corrente", Umbria Digitale Scarl, ha predisposto uno studio di fattibilità volto ad efficientare la gestione del DCRU.

- con D.G.R. n. 1313 del 14/11/2016 avente ad oggetto: "Proposte per il DCRU ed il risparmio della spesa annuale per la sua gestione corrente. Presa d'atto" la Regione Umbria, nel prendere atto della suddetta proposta, invita Umbria Digitale a verificare la possibilità di acquisire ulteriori spazi per ospitare funzioni e attività in un'ipotesi operativa propria di un Hub Digitale, secondo la configurazione che dello stesso viene data nel Piano del Governo su Industria 4.0. La Regione Umbria, con il medesimo atto, dà inoltre mandato ad Umbria Digitale di verificare la presenza sul mercato immobiliare di una soluzione idonea ad essere attrezzata a datacenter che consenta di svincolarsi dalla situazione di incertezza rispetto all'attuale DCRU ubicato a Terni e di conseguire gli obiettivi sopra evidenziati.

- l'Assemblea dei Soci del 22/12/2016, nel prendere atto della relazione avente ad oggetto la "Proposte per il DCRU – risparmio della spesa annuale per la sua gestione corrente" ha dato mandato all'Amministratore Unico di effettuare tutti gli approfondimenti necessari al fine di individuare l'operazione più conveniente rispondente alle esigenze aziendali;

- l'Assemblea dei Soci del 21/12/2017, ha preso atto dell'informativa dell'Amministratore Unico, il quale, richiamando quanto precedentemente deliberato nell'assemblea dei soci del 22/12/2016, ha aggiornato i presenti sullo stato di attuazione della Delibera stessa, confermando altresì l'attivazione della Società nell'individuazione di un nuovo immobile dove trasferire il DCRU, possibilmente vicino alla propria rete in fibra ottica.

- Umbria Digitale Scarl ha pertanto avviato, con Delibera dell'Amministratore Unico n. 145 del 20/04/2018, una indagine di mercato per individuare un potenziale immobile nella città di Terni da acquistare in locazione con opzione di acquisto al fine di adibirlo a propria sede operativa.

Visto il verbale del RUP del 10/09/2018, dal quale si evince che:

- entro la data ultima prevista nell'avviso è pervenuta una sola proposta, da parte del *Consorzio TNS in liquidazione*, con sede in strada delle Campore 11/13 05100 Terni;

- con il supporto del dott. Giorgio Maglio, Responsabile dei Servizi Legali di Umbria Digitale ha provveduto ad aprire il plico pervenuto e a verificare la conformità dei documenti trasmessi rispetto a quanto richiesto;

- è stato riscontrato che l'immobile oggetto della proposta si riferisce ai locali siti presso il Centro Servizi Maratta in Comune di Terni, via Luigi Casale 5/7;

- considerato che nell'avviso Umbria Digitale manifesta l'intenzione di prendere in considerazione le migliori proposte di disponibilità e interesse tecnico ed economico, riservandosi la facoltà di avviare specifiche trattative con uno o più proponenti, qualora si rendessero necessarie per assicurare la migliore proposta possibile;

- tenuto conto che è pervenuta una sola proposta e che la stessa presenta elementi sufficienti per avviare i necessari approfondimenti, sia tecnici che amministrativi, propedeutici all'acquisto;

- è opportuno accogliere tale proposta e avviare una trattativa, anche attraverso l'ausilio di sopraluoghi, al fine di identificare le migliori condizioni per l'eventuale acquisto.

Tanto premesso,

Delibera

- **di prendere atto** del verbale del RUP e accogliere l'unica proposta pervenuta da parte del *Consorzio TNS in liquidazione*;

- **di dare avvio** ai necessari approfondimenti, sia tecnici che amministrativi, anche attraverso l'ausilio di sopraluoghi, al fine di identificare le migliori condizioni per l'eventuale acquisto;

-**di procedere** alla pubblicazione della presente *Delibera* sul sito aziendale www.umbriadigitale.it, sezione bandi e gare.

L'Amministratore Unico

Stefano Bigaroni
