

**OFFERTA PUBBLICA DI INFRASTRUTTURE
PER LO SVILUPPO DI RETI DI TELECOMUNICAZIONI
ULTRABROADBAND**

Release 2.0

approvata con verbale dell' Assemblea dei soci di CentralCom SpA del 29/04/2015

1. PREMESSA

In esecuzione delle disposizioni regionali adottate in materia di riordino del settore ICT, a partire dalla D.G.R. n° 659/2013 fino alla recente D.G.R. n° 391/2014, e in considerazione dell'art. 7 e dell'art.11 della L.R. n° 9/2014 avente ad oggetto "Norme in materia di sviluppo della società dell'informazione e riordino della filiera ICT (Information and Communication Technology) regionale", è stato predisposto il Progetto di Fusione per incorporazione di Webred SpA in CentralCom SpA e la contestuale trasformazione in Umbria Digitale Scarl. Il Progetto è stato approvato in sede di Assemblea straordinaria del 24/10/2014 e la trasformazione in Umbria Digitale è prevista per maggio 2015.

Pertanto, quanto di seguito riportato con riferimento a Centralcom SpA è da intendersi esteso a Umbria Digitale Scarl, a partire dalla data della sua costituzione. Le condizioni riportate nel presente documento saranno applicate da gennaio 2015.

CentralCom SpA, nell'ambito del Piano Telematico Regionale, realizza e gestisce reti di telecomunicazioni in fibra ottica (RUN – Regione Umbria Network) per la diffusione della banda larga e ultralarga nel territorio regionale.

La rete include infrastrutture di posa, cavi in fibra ottica, locali tecnici attrezzati, nella disponibilità di CentralCom sulla base della relativa proprietà e/o di diritti di concessione pluriennali.

L'infrastruttura, in forza della propria valenza strategica e territoriale e in linea con gli indirizzi comunitari, è pianificata considerando non solo le esigenze della pubblica amministrazione, ma quelle dell'intero contesto regionale al fine di potenziare la dotazione infrastrutturale del territorio, abilitare la diffusione di servizi digitali alla base dello sviluppo sociale ed economico, contribuire alla risoluzione delle problematiche di digital divide attuali e prospettive.

CentralCom intende mettere a disposizione degli Operatori di Telecomunicazioni le infrastrutture realizzate, consentendo agli stessi di potenziare le proprie reti e di ampliare l'offerta di servizi a beneficio di cittadini, imprese ed amministrazioni, costituendo, altresì, il principale interlocutore pubblico a livello regionale verso il mercato wholesale.

A tal fine Centralcom ha richiesto, con istanza pervenuta all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato in data 25/02/2010, parere in merito alla concessione a terzi di infrastrutture di telecomunicazioni realizzate con risorse pubbliche.

L'Autorità, con parere prot. 0024513 del 31/03/2010 (Rif. n. S1146), ha osservato che *«sotto il profilo concorrenziale, la scelta del soggetto pubblico di concedere parti dell'infrastruttura non utilizzate per finalità istituzionali agli Operatori di Telecomunicazioni che ne facciano richiesta, appare efficiente ed idonea a favorire dinamiche competitive tra gli operatori stessi attraverso il potenziamento delle loro reti»*.

Centralcom ha quindi pubblicato la prima release dell'Offerta Pubblica di infrastrutture per lo sviluppo di reti di telecomunicazioni ultrabroadband il 13/06/2012, a seguito dell'approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci, individuando le modalità per mettere a disposizione degli Operatori di Telecomunicazioni le infrastrutture, laddove ve ne siano in esubero rispetto ai fini della rete pubblica regionale, nel rispetto della concorrenza e dei principi di trasparenza ed economicità.

Tale disponibilità si traduce in contratti aventi ad oggetto:

- diritti d'uso pluriennali (IRU) d'infrastrutture di posa per cavi di telecomunicazioni (minitubi);
- diritti d'uso pluriennali (IRU) oppure affitto (Lease) di fibra ottica di cavi telecomunicazioni.

La disponibilità delle infrastrutture è sempre e comunque subordinata alle esigenze della P.A. e alla salvaguardia dei diritti degli eventuali proprietari delle infrastrutture diversi da Centralcom.

Alla luce delle esperienze nel settore maturate da Centralcom e della crescente domanda di infrastrutture da parte degli Operatori, si rende necessario rivedere e integrare l'offerta al fine di:

- semplificare la modalità di cessione delle infrastrutture;
- prevedere forme di agevolazione per gli operatori;
- adeguare le tariffe in funzione del minor costo di realizzazione delle infrastrutture dovuto alle evoluzioni normative in materia (D.M. 01/10/2013 *Specifiche tecniche delle operazioni di scavo e ripristino per la posa di infrastrutture digitali nelle infrastrutture stradali*), sviluppo di tecniche di realizzazione innovative che puntano alla miniaturizzazione e al minor impatto sulla viabilità.

2. DEFINIZIONI

Cavidotto: infrastruttura composta da uno o più tubi adeguati alla posa di cavi in fibra ottica.

Cavo ottico: cavo contenente fibre ottiche.

Dark Fiber: fibra spenta, ovvero fibra non allacciata ad apparati attivi di trasmissione.

IRU: Diritti IRU (*Indefeasible Right of Use*), vale a dire *diritti reali d'uso esclusivo* su infrastrutture di posa per cavi di telecomunicazioni o su fibra ottica di cavi telecomunicazioni regolati tramite un accordo pluriennale della durata di quindici anni *ininterrompibile* e con il mantenimento della proprietà in capo al concedente.

Infrastruttura: infrastruttura di telecomunicazioni eventualmente comprendente sia infrastrutture di posa, cavi in fibra ottica e coppie di fibra ottica.

Infrastrutture di posa: infrastrutture predisposte per contenere, guidare o sostenere cavi ottici per la realizzazione di collegamenti di telecomunicazioni.

Lease: diritti d'uso temporanei su fibra ottica di cavi telecomunicazioni per un periodo minimo di due anni regolati tramite un contratto di *affitto* a canone annuo.

Minitubo (miniduct): indica ciascun sottotubo, tipicamente di diametro 10/12 mm per reti di telecomunicazioni, generalmente posto all'interno di Tubi/Monotubi/Tritubi o eventualmente e se di struttura idonea, posati direttamente in trincea.

Partizione: indica una ripartizione del Tubo ottenuta tramite l'installazione in opera di Minitubi.

Pozzetto: manufatto interrato di ridotte dimensioni utilizzato per raccordare Tratte di Tubi/Tritubi/Minitubi. Si definisce pozzetto libero un pozzetto al cui interno non sia presente alcun giunto.

Punti di Accesso: qualunque Pozzetto o altro manufatto che consenta l'accesso all'infrastruttura (es. armadi stradali, armadi ottici, giunti) delimitante la Tratta.

Operatore/i di Telecomunicazioni (di seguito indicato/i in breve come "Operatore/i"): soggetto/i titolare/i di licenza individuale oppure di autorizzazione generale in materia di reti e servizi di telecomunicazioni ad uso pubblico preesistente all'entrata in vigore del D.Lgs. 01/08/2003 n. 259 o impresa/e titolare/i di autorizzazione generale per le reti e servizi di comunicazione elettronica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 259/2003 e s.m.i.

Proposta tecnico-economica: indica la proposta formalizzata da CentralCom all'Operatore a fronte di una richiesta di infrastruttura.

Rete CentralCom (o RUN - Regione Umbria Network): insieme delle infrastrutture di posa, cavi ottici, locali e apparati in proprietà e/o gestione da parte di CentralCom, incluse eventuali infrastrutture concesse in godimento ad altri operatori.

Servizio di manutenzione: servizio di manutenzione che CentralCom si impegna a fornire sulle infrastrutture oggetto di un contratto di IRU o di affitto.

Tubo di Manovra: Tubo libero dell'Infrastruttura dedicato ad utilizzi di esercizio.

Tubo/Monotubo: cavidotto, tipicamente interrato.

Tratta: porzione di Infrastruttura delimitata da due Punti di Accesso.

Tritubo: polifora costituita da tre Tubi tra loro uniti.

3. AMBITO DI APPLICAZIONE E DESTINATARI DELL'OFFERTA

L'offerta è rivolta agli Operatori titolari di licenza individuale oppure di autorizzazione generale in materia di reti e servizi di telecomunicazioni ad uso pubblico preesistente all'entrata in vigore del D.Lgs. 01/08/2003 n. 259, recante "Codice delle comunicazioni elettroniche" e contemplate dal relativo art. 38, nonché alle imprese titolari di autorizzazione generale per le reti e servizi di comunicazione elettronica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 259/2003 e s.m.i.

CentralCom si riserva la possibilità di verificare eventuali forme di utilizzo improprio delle Infrastrutture da parte dell'Operatore che ha richiesto o acquisito la disponibilità delle stesse.

4. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

PUBBLICAZIONE E VALIDITÀ DELL'OFFERTA

CentralCom pubblica ed aggiorna sul proprio sito web la disponibilità di Infrastrutture per gli Operatori (tracciati, nodi di accesso, etc.)

Tale disponibilità è comunque condizionata dall'esito delle verifiche attivate sulle specifiche porzioni d'infrastruttura a fronte della richiesta ricevuta e da eventuali impegni assunti e non ancora riportati nelle informazioni pubblicate.

Sul sito web è inoltre disponibile la documentazione contrattuale, completa della relativa modulistica, e ogni aggiornamento delle condizioni economiche e dei documenti correlati.

PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI FATTIBILITÀ' DA PARTE DEGLI OPERATORI

La domanda di infrastrutture dovrà essere formalizzata secondo la modulistica prevista.

La presentazione di richiesta di fattibilità da parte dell'Operatore non costituisce impegno alla stipula del contratto di acquisizione di diritti d'uso o di affitto.

VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Le richieste pervenute secondo le modalità sopra indicate sono esaminate da CentralCom in ordine cronologico.

Per ciascuna domanda CentralCom avvia un'istruttoria tecnica per:

- verificare l'effettiva disponibilità dell'infrastruttura in relazione agli impegni esistenti;
- individuare le caratteristiche tecnologiche delle infrastrutture richieste e gli eventuali vincoli specifici;
- richiedere eventuali chiarimenti ed integrazioni all'Operatore;
- avviare, se necessario, approfondimenti, sopralluoghi o accertamenti;
- definire le opere e gli interventi necessari per rendere l'infrastruttura fruibile dall'Operatore (set-up).

Qualora, in casi eccezionali, l'istruttoria tecnica comporti oneri rilevanti per CentralCom, la stessa potrà richiederne il rimborso totale o parziale all'Operatore, previa presentazione ed accettazione di specifico preventivo. In caso di mancata accettazione del rimborso delle spese di istruttoria da parte dell'Operatore, il processo verrà interrotto senza alcun onere per lo stesso.

In caso di esito negativo dell'istruttoria, CentralCom ne dà tempestiva informazione all'Operatore, il quale, ove interessato, può richiedere di avviare un'istruttoria tecnica relativa ad una diversa tratta.

PROPOSTA TECNICO-ECONOMICA

Ad esito positivo dell'istruttoria tecnica, CentralCom provvede a formalizzare una *Proposta tecnico-economica* riferita al contenuto della Richiesta, secondo le condizioni previste nell'Offerta e richiamando eventuali aspetti specifici connessi allo stato dell'Infrastruttura, agli eventuali diritti preesistenti e agli interventi necessari.

La Proposta potrà riguardare la totalità o solo una parte delle infrastrutture richieste dall'Operatore secondo l'esito dell'istruttoria tecnica.

La Proposta conterrà le indicazioni per le opere di *set-up*, indicando eventuali oneri a carico dell'Operatore.

CentralCom si riserva di non offrire le infrastrutture qualora:

- non vi sia la possibilità di salvaguardare i diritti di terzi (ad es. di concedente o proprietario differente da Centralcom);
- non vi sia disponibilità di risorse di rete sufficienti per gli scopi primari della Rete Pubblica Regionale;
- sussistano insormontabili ostacoli tecnici;
- la richiesta dell'Operatore possa pregiudicare il valore e la funzionalità complessiva dell'infrastruttura di CentralCom;
- l'Operatore richieda risorse/capacità di rete riservate per le attività tipiche di esercizio e manutenzione di CentralCom.

TERMINE DI ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

L'Operatore, qualora intenda procedere, dovrà accettare la Proposta presentata da CentralCom entro i 60 giorni successivi, dandone comunicazione scritta.

5. OFFERTA DI INFRASTRUTTURE DI POSA

Questa offerta è rivolta agli Operatori che intendano sviluppare reti di telecomunicazione con fibra ottica propria utilizzando, come infrastrutture di posa, tratte della rete CentralCom.

A tali Operatori, CentralCom offre la possibilità di acquisire infrastrutture di posa, in forma di minitubi (**miniduct**) secondo una specifica tipologia contrattuale:

- diritto d'uso di 15 anni non interrompibile - IRU

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ

Nella tratta richiesta dall'Operatore, riservando un tubo per le operazioni di manovra (tubo di manovra), CentralCom verificherà la possibilità di cedere minitubi fino al raggiungimento della saturazione completa dell'Infrastruttura, tenendo conto dell'effettiva disponibilità degli stessi al momento della richiesta, delle richieste precedentemente pervenute, degli sviluppi previsti della rete pubblica, nonché di eventuali diritti di proprietario/concedente diversi da Centralcom.

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE

Al fine di rendere disponibili le infrastrutture di posa al maggior numero di Operatori e di evitare fenomeni di saturazione, CentralCom intende adottare la ripartizione dei cavidotti principali in minitubi.

In caso di ridotto numero di cavidotti disponibili e qualora l'infrastruttura di posa non fosse già realizzata con tecnica di sottotubazione, tale attrezzaggio tecnologico potrà essere eseguito da CentralCom o dall'Operatore stesso che si farà carico, eventualmente, dell'adeguamento; in questa seconda ipotesi i costi sostenuti dall'Operatore saranno rimborsati da CentralCom, secondo le condizioni definite nell'Offerta e nella Proposta tecnico-economica.

A fronte della richiesta da parte di uno stesso Operatore di un numero di cavidotti per tratta superiore a uno, CentralCom si riserva la facoltà di limitare la disponibilità a tale soglia.

PARTIZIONE DEL TUBO

Se la tratta non è già attrezzata con minitubi e se vi sono spazi disponibili, la sottotubazione potrà essere realizzata in proprio da CentralCom o dall'Operatore, secondo quanto verrà indicato nella Proposta Tecnico-Economica. Qualora la sottotubazione venga realizzata dall'Operatore, quest'ultimo si impegnerà ad attrezzare con minitubi l'intera tubazione e in questa seconda ipotesi i costi sostenuti dall'Operatore saranno rimborsati da CentralCom. L'Operatore provvederà all'equipaggiamento dell'infrastruttura con minitubi rispondenti alle specifiche tecniche definite da CentralCom in relazione alle caratteristiche dell'infrastruttura di posa in oggetto.

Le operazioni necessarie alla partizione dell'Infrastruttura esistente e la successiva posa dei cavi dovranno essere effettuate esclusivamente tramite imprese specializzate che dovranno operare con la massima cura ed attenzione per evitare guasti ai cavi già posati nell'Infrastruttura.

A completamento delle attività di sottotubazione, l'Operatore trasmetterà a CentralCom la relativa comunicazione di ultimazione delle attività e la cartografia aggiornata.

Qualora la sottotubazione venga realizzata da CentralCom, sarà cura della stessa provvedere a comunicare la disponibilità dei minitubi all'Operatore richiedente, corredata della documentazione tecnica necessaria per individuare il minitubo ad esso destinato.

6. OFFERTA DI DARK FIBER

L'Offerta è rivolta agli Operatori che intendano sviluppare reti di telecomunicazione aperte al pubblico utilizzando tratte di fibra ottica in proprietà e/o disponibilità di CentralCom ad integrazione delle infrastrutture proprie. A tali Operatori, CentralCom offre la possibilità di acquisire diritti d'uso di fibre ottiche proprie secondo due tipologie contrattuali:

- affitto con canone annuale e durata minima di 2 (due) anni (*Lease*)
- diritto d'uso di 15 (quindici) anni non interrompibile (*IRU*).

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ

Nella tratta richiesta dall'Operatore, CentralCom verificherà la possibilità di cedere coppie di fibra spenta, fatta salva l'esigenza interna, fino al raggiungimento della saturazione dell'Infrastruttura, tenendo conto dell'effettiva disponibilità della stessa al momento della richiesta, delle richieste precedentemente pervenute, degli sviluppi previsti della rete pubblica, nonché di eventuali diritti di proprietario/concedente diversi da CentralCom.

CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE

Al fine di rendere disponibili le infrastrutture al maggior numero possibile di operatori e di evitare fenomeni di saturazione, CentralCom, a fronte della richiesta da parte di uno stesso Operatore di un numero di coppie per tratta superiore a due, si riserva la facoltà di limitare la disponibilità a tale soglia.

OPERE PER ESIGENZE DELL'OPERATORE

Eventuali opere sull'Infrastruttura determinate da esigenze dell'Operatore potranno essere realizzate in proprio da CentralCom o dall'Operatore.

Qualora le opere siano realizzate da CentralCom, l'Operatore sarà preventivamente informato in fase di Proposta Tecnico-Economica e ne dovrà riconoscere i relativi oneri.

Qualora le opere siano realizzate dall'Operatore, lo stesso si dovrà attenere alle indicazioni tecniche ed operative impartite da CentralCom.

Eventuali opere migliorative dell'Infrastruttura potranno essere valutate da CentralCom ed autorizzate all'Operatore.

7. MANUTENZIONE

Il servizio di manutenzione si compone delle attività di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Correttiva:

- 1) La Manutenzione Ordinaria comprende l'insieme di attività di verifica del buono stato di conservazione dell'Infrastruttura, nonché i piccoli interventi di ripristino, quali sostituzione di flange e pozzetti danneggiati e le attività di assistenza agli scavi operati da terzi. Tale attività sarà svolta a cura di CentralCom ed i relativi oneri economici sono da considerarsi inclusi nei corrispettivi versati dall'Operatore per i Diritti d'Uso.
- 2) La Manutenzione Straordinaria Correttiva comprende l'insieme degli interventi operati a fronte di danni all'Infrastruttura con rilevanti attività di ripristino e le operazioni che comportano lo spostamento dell'Infrastruttura. Tale attività sarà svolta a cura di CentralCom. I relativi oneri economici saranno a carico degli Operatori che hanno in uso l'Infrastruttura secondo la tipologia d'intervento concretamente eseguita ed in proporzione alla quota parte di Infrastruttura a cui si riferisce il Diritto d'Uso. CentralCom fornirà opportuna documentazione dei costi

sostenuti per tali attività, emettendo la relativa fattura, a valle della sottoscrizione congiunta del verbale di collaudo.

8. ALTRI SERVIZI OFFERTI

L'Operatore potrà manifestare la necessità di acquisire minitubi o fibra ottica lungo un percorso in cui Centralcom non ha infrastruttura.

Centralcom valuterà la possibilità di realizzare tratte ex-novo a fronte di un contributo da parte dell'operatore e ne darà evidenza nella Proposta Tecnico- Economica.

9. OBBLIGHI DELL'OPERATORE

L'Operatore è obbligato ad osservare tutte le norme, le regole di sicurezza e di prevenzione degli infortuni sul lavoro e tutte le cautele per evitare danni a persone e/o cose e ad acquisire tutti i permessi e/o autorizzazioni necessari per operare sulle strade e in un dominio pubblico o privato, e si assume tutte le relative responsabilità; a tal fine si impegna a stipulare una assicurazione con primaria compagnia riferita a tali rischi.

L'Operatore si impegna ad ottenere tutti i permessi, qualora necessari, da altri concessionari o utilizzatori della tratta di interesse, assumendosene tutte le responsabilità.

L'Operatore stabilisce gli opportuni piani di sicurezza, sotto la propria ed unica responsabilità e, nel caso, li rende cogenti ai rapporti con i propri subfornitori.

CentralCom ha la facoltà di presenziare alle attività di posa.

Anche successivamente al completamento delle attività, CentralCom potrà richiedere l'immediato ripristino in presenza di eventuali attività svolte non correttamente ed arrecanti danno o pregiudizio alle Infrastrutture.

10. CONDIZIONI ECONOMICHE

Codice	Infrastruttura	Tipologia	Modalità	Note	Durata (Y)	Sconto	NRC	UM	YRC	UM
C01	MiniDuct	Dorsali e MAN	contributo di sottotubazione	per singolo minitubo			0,55	eur/m	na	na
C02	MiniDuct	Dorsali e MAN	IRU		15		4,00	eur/m	0,05	eur/m y
C03	Dark Fiber Pair	BackBone FCU, Dorsali e MAN	IRU		15		2,50	eur/m	0,15	eur/m y
C04	Dark Fiber Pair	Dorsali e MAN	Lease	≤ 500 m	2+...				1000,00	eur/y
C05	Dark Fiber Pair	Backbone FCU, Dorsali e MAN	Lease	> 500 m	2+...				0,80	eur/m y
C06	Dark Fiber Single	Dorsali e MAN	IRU		15	30% pair (C03)	1,75	eur/m	0,10	eur/m y
C07	Dark Fiber Single	Dorsali e MAN	Lease		2+...	30% pair (C05)			0,56	eur/m y
C08	Dark Fiber (2nd pair)	Backbone FCU, Dorsali e MAN	IRU		15	30% first pair (C03)	1,75	eur/m	0,10	eur/m y
C09	Dark Fiber (2nd pair)	Backbone, Dorsali e MAN	Lease		2+...	30% first pair (C05)			0,56	eur/m y
C10	Miniduct Long Distance	Dorsali e MAN	IRU		15	20% (C02)	3,20	eur/m	0,05	eur/m y
C11	Dark Fiber Pair Long distance	BackBone FCU, Dorsali e MAN	IRU		15	40% (C03)	1,50	eur/m	0,15	eur/m y
C12	Dark Fiber Pair Long distance	Backbone FCU, Dorsali e MAN	Lease		2+...	40% (C05)			0,48	eur/m y
C13	Spese tecniche	Istruttoria					200,00	eur		
C14	Spese tecniche	Sopraluogo					100,00	eur/h		

NRC= costi non ricorsivi (una tantum)

YRC= costi annui ricorsivi

tutti gli importi sono espressi al netto dell'IVA

Codice	Nuova Infrastruttura	Modalità	Durata (Y)	Contributo operatore NRC	UM	YRC	UM
C15	MiniDuct in infrastruttura nuova con tecnica di minitrincea o no-dig leggero	IRU	15	20	eur/m	0,05	eur/m y
C16	MiniDuct in infrastruttura nuova con tecnica tradizionale o no-dig tradizionale	IRU	15	40	eur/m	0,05	eur/m y

Condizioni economiche agevolate

L'offerta prevede la possibilità di accedere alle infrastrutture a condizioni economiche agevolate.

In particolare è previsto uno sconto sul prezzo base per l'acquisizione della singola fibra e della seconda coppia di fibre (rif. C06-C09).

E' inoltre previsto uno sconto per le tratte di lunga distanza pari al 20% sul prezzo base dei minitubi (rif. C10) e al 40% su quello della fibra ottica spenta (rif. C11-C12).

In tale contesto per tratte di lunga distanza si intendono tratte continue di infrastruttura di dorsale o lungo il backbone FCU che si sviluppano da un nodo di interconnessione (POP, locale tecnico, etc.) sino ad un altro contiguo posto ad una interdistanza di almeno 30 Km. Centralcom, unitamente ai tracciati delle infrastrutture, pubblicherà l'elenco e l'ubicazione di tali nodi sul proprio sito. L'elenco sarà aggiornato in funzione dello stato di avanzamento degli interventi di realizzazione della rete.

Centralcom, inoltre, applicherà uno sconto pari al 20% sul prezzo base dei minitubi e al 40% su quello della fibra ottica spenta, qualora l'Operatore faccia richiesta, con un'unica istanza, di infrastruttura di rete urbana (MAN) per una lunghezza di almeno 20 Km.